

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 4
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9901,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1559,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 341,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 376 219,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 435 516,75
Поступило средств (руб.):	3 435 516,75

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 376 219,68	Руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	400 401,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	122 672,06	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 045 721,79 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена дверного блока в лифтовом холле 1-ого этажа в подъезде №3	план	35833,99	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/2418.03.2024г
2	Ремонт ограждения переходной лоджии на 2 этаже подъезда №2	план	5 765,99	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №938
3	Ремонт кровли вестибюля подъезда №3	план	41 786,70	август 2024г.	смета, кс-2 №323
4	Восстановление проема в стене после замены хозфекальной канализации кв.74	Непредвиденные работы	919,14	апрель 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №280
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 74	Аварийные работы	13 739,53	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №211
6	Восстановление металлической дверцы электрощитка кв. 100	Непредвиденные работы	2 512,14	февраль 2024г.	смета, кс-2 №271
7	Замена замка в машинное отделение подъезда №3	Непредвиденные работы	1 969,39	март 2024г.	смета, кс-2 №192
8	Замена блока питания 12В УУТЭ (Отоп.обр. и ГВС обр.)	Непредвиденные работы	9 163,31	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №726
9	Замена светильника на входе в подъезд №2	Непредвиденные работы	2 924,65	октябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №774
10	Ремонт стены около мусоропровода на 1-м этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	5 380,07	август 2024г.	смета, кс-2 №980
11	Установка пружин на 6 и 9 этажах подъезда №1, на 2 и 9 этажах подъезда №2	Непредвиденные работы	2 677,15	декабрь 2024 г.	смета, кс-2 №972
Итого:			122 672,06		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.4

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	21425,11	22236,40	21425,11	22236,40
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	30242,96	6576,32	30242,96	6576,32
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	6641,23	34723,67	6641,23	34723,67
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	24031,47	23792,80	24031,47	23792,80
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	213123,99	215170,49	213123,99	215170,49
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	34691,56	36031,17	34691,56	36031,17

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.